



JUNTA DE VECINOS PLAYA HERMOSA

**Reunión asamblea
general**
17 de Enero del 2026

TEMAS A TRATAR

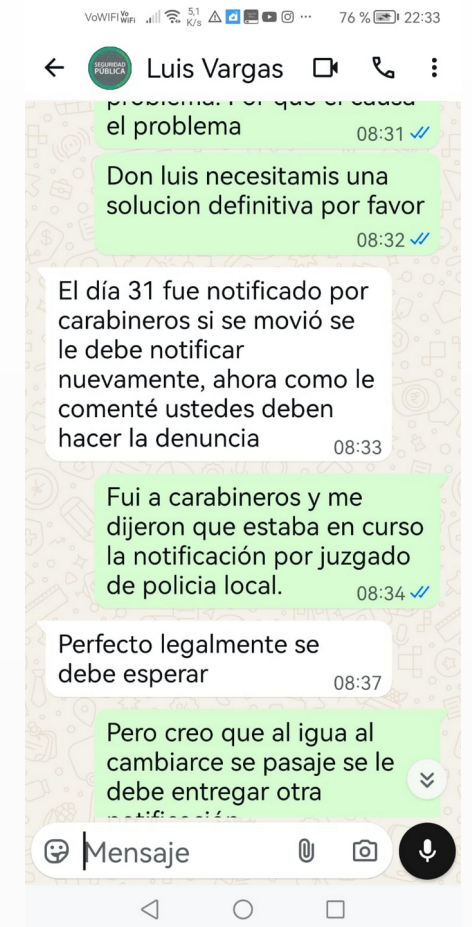


- Lectura del acta anterior.
- Informe de últimas actividades.
 - Múltiples gestiones por situación chico con perros en pasajes.
 - Malón de fin de año
 - Reunión vecinos del pasaje la ballena
 - Actualización registro de socios.
- Informe de correspondencia
- Informe de tesorería.
- Visita alcalde a petición de la asamblea
- Varios
- Sorteo sorpresa.

INFORME DE ÚLTIMAS ACTIVIDADES



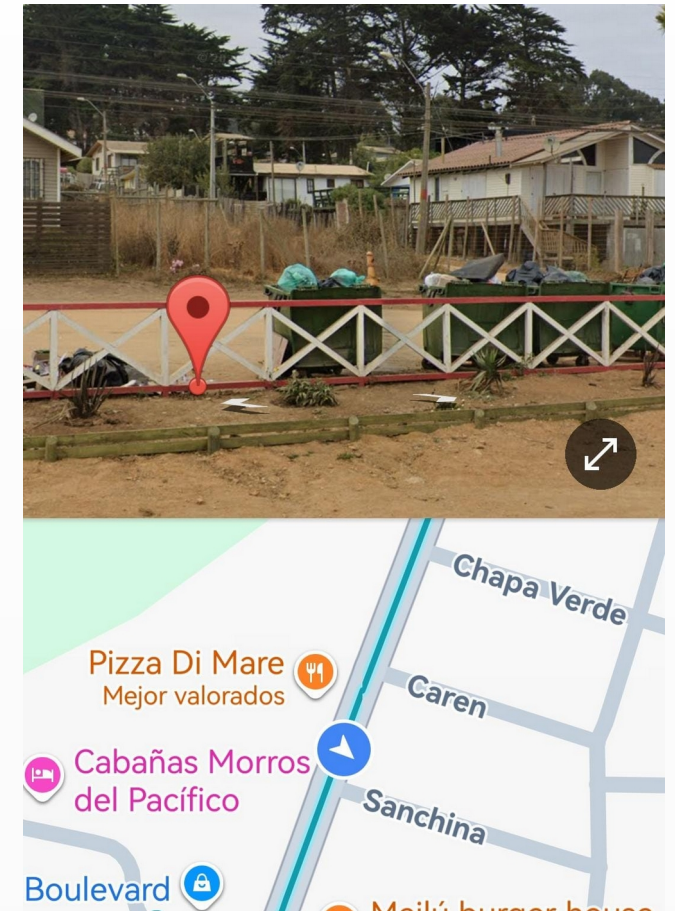
- **Joven con perros en pasajes:**
Recibimos múltiples denuncias de vecinos
Por la instalación de un joven en pasajes
de playa hermosa causando incivildades



INFORME DE ÚLTIMAS ACTIVIDADES



- **Gestión por toma de terreno en playa hermosa 2: Seguridad ciudadana desalojo a los individuos.**



Celebración de fin de año



Reunión vecinos pasaje la ballena.



- Vecinos del pasaje solicitan reunión mediante carta a la directiva para solicitar la mejora del pasaje en la bajada a la playa
- Dimensiones :
 - largo 64 metros
 - ancho norte 10 metros
 - ancho sur 10 metros.
- Desarrollo del trabajo:
 - Limpiar con maquina
 - retroexcavadora,
 - emparejar
 - Instalar 33 poste de concreto 5 pulgadas de 60 cm de alto y enterrados en concreto 60 cm
- Materiales:
 - 44 sacos cemento
 - 3 metros de arena
 - 3 metros de ripio
 - 7 tubos pvc hidráulico 5 pulgadas de 6 metros



Concejo comunal 13 de Enero



ESTACION DE CERVICIOS



Se expone ante el concejo comunal la preocupación de la directiva y vecinos del sector la por el funcionamiento del servicentro y su impacto en el desplazamiento de los vehículos de emergencia y seguridad.



- Es absurdo que los vehículos que van de norte a sur no puedan entrar al servicentro (para evitar la congestión) pero apenas 7 metros antes se indique a los vehículos el servicentro incluso con una flecha. Finalmente 7 metros más o menos el problema es en mismo



- Calle Manuel de Jesús por donde se indica ingresar para hacer el recorrido de ingreso al servicentro continúa figurando como calle de doble sentido. Lo que genera una complicación.



Calle el delfín , por donde debe bajar el camión surtidor y otros vehículos continua de doble sentido, es estrecha y demás tiene una salida a comercio que siempre esta en muy malas condiciones





Ingreso de norte a sur:

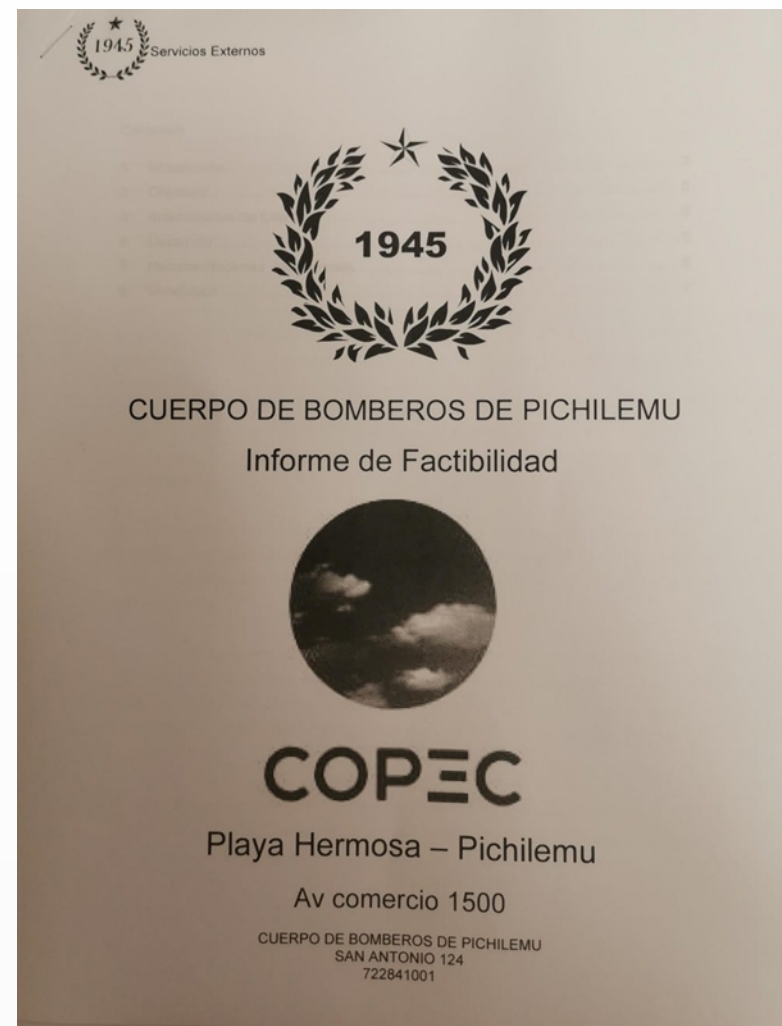
- Esta es la forma de ingresar al servicentro que utiliza el camión de despacho de combustible y otros Vehículos.
- Hemos visto vehículos girando en comercio con el delfin para poder Ingresar.

Lo que aquí se requiere es una reestructuración más profunda no soluciones parches





- En las redes hemos podido ver una serie de videos con la congestión y una serie de irregularidades que solo generan más complicaciones.
- Lo que más nos preocupar no solo son los tacos sino lo que sucedería en una situación de emergencia.
- Bomberos redacto un informe en agosto del 2024 informando que **esta no era la mejor ubicación** para la instalación del servicentro.
- Y a carabineros ni siquiera se les pregunto.
- Entendemos que la ley no lo contempla pero este tipo de situaciones creemos seria recomendable pues da una visión más optimizar el impacto.



Regularización de la construcción De nuestra sede.



- El año 2023 nos dimos cuenta que nuestra sede no tenía regularizada su construcción
- El año 2024 logramos contactar a un profesional que nos pudiera ayudar en el proceso de regularización es así como
- El año 2025 se ingreso al municipio la carpeta con la documentación para dicho tramite, 120 días después nos han comunicado de la subsanación de ciertos detalles en la documentación, los que este martes 13 fuero corregidos y reingresados.
- Ahora solo queda esperar la aprobación (1 semana más aproximadamente)

Informe de correspondencia enviada.



Correspondencia enviada Noviembre

- **CARTA DIRECCION JURUDICA:** Sin respuesta formal
- **CARTA DIDECO:** Respuesta mediante correo
- **CARTA ALCALDE:** Sin respuesta formal

Correspondencia enviada Diciembre

- **CARTA DENUNCIA DIRECCION DE AGUAS:** Construcción de locales alto mar
- **CARTA DENUNCIA SERVICENTRO SUPER INTENDENCIA MEDIO AMBIENTE:**
- **CARTA DENUNCIA SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL:** Derivada
- **CARTA BIALIDAD:** Recepción anulada (reenviar)
- **INFORME RESPUESTA PATENTES DE ALCOHOLES.**

Informe de correspondencia recibida.

Correspondencia Recibida Noviembre

- Correo con informe ultimos 12 meses de permisos de edificación
- Correo propuesta de convenio centro de acupuntura JINQISHEN
- Correo respuesta Dideco (alumno en practica)
- Carta vecinos pasaje la ballena

Correspondencia recibida Diciembre

- Correo registro civil: certificados actualizados de directiva.
- Correo vialidad : Reenviar con cambio de formato
- Cotización Bioplastic: basureros 120L \$50.000
- Correo mesón de atención municipal: pago exento por tramite de Regularización
- Informe bomberos referente a estación de servicios: Negativo
- Cotizaciones materiales por trabajo en pasaje la ballena: \$ 767.692



Solicitud de acuerdos.



- Reparación pasaje la ballena y conexión con pasaje maría mercedes

con tubos			
	cantidad		
cemento	44	3.353	147.532
tubos	7	38.880	272.160
revuelto m³	6	28.000	168.000
maicillo m³	6	15.000	90.000
maquina hora	3	30.000	90.000
			767.692
con polines			
cemento	22	3.353	73.766
polines	33	8.500	280.500
revuelto m³	3	28.000	84.000
maicillo m³	3	15.000	45.000
maquina hora	3	30.000	90.000
			573.266



- Compra de contenedores 120L
- y luces 200 W: para socios.





Informe tesorería **NOVIEMBRE.**

Certificados de residencia	T 59	Desde el 4596 al 4600	\$ 12.000
	T 60	Desde el 4601 al 4633	\$ 77.000
Cuotas de incorporación	3 socios		\$ 3.000
Cuotas mensuales	socios		\$ 86.000
Otros ingresos			\$ 405.000
Saldo mes anterior			\$ 932.570

**Total, de ingresos de
NOVIEMBRE**

\$ 1.515.570

GASTOS

Flores funeral socio	\$ 35.000
Regalo concurso de disfraces	\$ 18.900
Recarga Celular	\$ 5.000
Soporte data	\$ 14.480
Tinta impresora	\$ 12.019
Madera Jardinera	\$ 24.000

Total

**Tota: \$ \$ 1.406.171
109.399**



ADMINISTRACIÓN SEDE

ingresos	
Ensayo (Michelle Abud)	\$ 8.000
Danza (Catalina Melnick)	\$ 56.000
Danza (Javiera Barrios)	\$ 203.000
Pilates Embarazada (Paz cortizano)	\$ 12.000
Pilates (Devora Arenas)	\$ 32.000
Meditación (Cecilia Arbos)	\$ 24.000
Total ingresos nov	\$ 335.000
Saldo anterior	\$ 714.333

Gastos	
Aseo sede (10-11)	\$ 25.000
Aseo sede (24-11)	\$ 25.000
Wifi	\$ 26.300
Agua	\$ 3.830
Luz	\$ 22.500
Total, gastos	\$ 102.630

TOTAL, NOVIEMBRE

\$ 946.703



Informe tesorería DICIEMBRE.

Certificados de residencia	T 59	Desde el 4634 al 4650	\$ 43.000
	T 60	Desde el 4651 al 4662	\$ 31.000
Cuotas de incorporación	socios		\$ 0.000
Cuotas mensuales	socios		\$ 10.000
Otros ingresos			\$ 00.000
Saldo mes anterior			\$ 1.406.171
Total, de ingresos de DICIEMBRE			\$ 1.409.171
GASTOS			
Vinos fiesta fin de año			\$ 34.000
Cables Data			\$ 12.700
Supermercado fiesta fin de año			\$ 11.900
Mariscos			\$ 00.000
Cocinilla			\$ 00.000
Potes desechables			\$ 00.000
Total			\$ 00.000



ADMINISTRACIÓN SEDE

ingresos	
Yoga (Roció García)	\$ 44.000
Pilates Gestantes (Paz cortizano)	\$ 20.000
Kinesiología (Edita Mardones)	\$ 20.000
Danza (catalina Melnick)	\$ 50.000
Breake Dance (julian Ojeda)	\$ 80.000
Danza (Catalina melnick)	\$ 35.000
Danza (javiera Barrios)	\$ 159.000
Total ingresos	\$ 408.000
Saldo anterior	\$ 946.703
	\$ 1.354.703

Gastos	
Aseo sede (15-12)	\$ 25.000
Aseo sede (29-12)	\$ 25.000
Tornillos jardineras	\$ 1.800
2 Almuerzos	\$ 17.600
Útiles de aseo	\$ 42.980
Descarga pozo	\$ 70.000
Total, gastos	\$ 182.380

TOTAL, DICIEMBRE

\$1.172.323



DONACIÓN PODER JUDICIAL

MUEBLES	5	1	
ESCRITORIOS	5		2
SILLAS MADERA	12		
SOFA	2		
MESAS CHICAS	3		
SILLAS CON RUEDAS	11	3	8
ESTUFAS	2		
KARDEX	2		
PERCHEROS	3		
REFRIGERADOR	1		
CUBIERTA MEZON	1		
KARDEX CHICOS			5

JVV	
BANCAS	2
SILLAS ADULTOS	15
SILLAS Y MESAS NIÑOS	2
DIARIO MURAL	2
KARDEX SACRISTIA	1



VARIOS

Los vecinos nos informan de sus inquietudes, necesidades e ideas

SORTEO SORPRESA

Entre los asistentes a la reunión se sorteará una entrada para
LA CERVECERIA CALAPEÑA



**VALE POR 2 SCHOP
+ 2 EMPANADAS A
ELECCION**

Atendemos de lunes a sábado de las 18⁰⁰ a las 22⁰⁰ horas

COMUNICATE AL +56 9 66064021

CALLE VISTA HERMOSA #42

#0001 - 0001





**GRACIAS POR SU
ASISTENCIA**