



JUNTA DE VECINOS PLAYA HERMOSA
PERSONALIDAD JURIDICA N°125290 RUT: 74.210.100-2
DIRECCIÓN LA BALLENA 071 fono +569 99978986 – PICHILEMU

PLAN ANUAL DE TRABAJO AÑO 2025

JUNTA DE VECINOS PLAYA HERMOSA

1. Introducción

- **Objetivos del plan:** Organizar y generar condiciones óptimas para el desarrollo de cada una de las actividades que se desarrollan en el transcurso del año dependientes de la Junta de vecinos de Playa hermosa.
- **Visión y misión de la junta de vecinos:** Promover los derechos constitucionales de las personas, colocando el énfasis en los derechos humanos y el desarrollo del espíritu de comunidad, cooperación, respeto de la diversidad y el pluralismo entre los habitantes de la Unidad vecinal haciéndolo extensivo a todo el territorio nacional.
- **Contexto y situación actual.**
- **Misión:** Lograr que la comunidad se sienta participe de cada una de las actividades que realiza la Junta de Vecinos, cuidar nuestro territorio, el medio ambiente y la sana convivencia entre los vecinos

2. Análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas)

Fortalezas <ol style="list-style-type: none">1. Buena comunicación e imagen externa2. Directiva comprometida3. Reuniones mensuales de los socios4. Informes mensuales de Tesorería5. Cuidado permanente de la Sede6. Buena imagen externa7. Postulación a Proyectos8. Mejoramiento permanente de la sede en general9. Buenas relaciones con autoridades.10. Recuperación de territorios11. Redes de comunicación Teléfono WhatsApp, face, Instagram y pagina WB12. Trabajo con comités de adelanto	Debilidades <ol style="list-style-type: none">1. Baja participación en las reuniones de asamblea.2. Poca participación de los vecinos en actividades desarrolladas durante el año3.
Oportunidades	Amenazas



JUNTA DE VECINOS PLAYA HERMOSA
PERSONALIDAD JURIDICA N°125290 RUT: 74.210.100-2
DIRECCIÓN LA BALLENA 071 fono +569 99978986 – PICHILEMU

<ol style="list-style-type: none"> 1. Sede Social propia 2. Talleres permanentes en la sede 3. Formar nuevos comités de adelanto 4. Hacer nuevos convenios 5. Operativos dental, oftalmológicos, geriatra y medicina general. 6. Atención a los vecinos los sábados de 11.00 a 13.00 horas 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suspensión de reuniones por emergencias climáticas 2. Tomas de terreno 3. Expansión de territorios en el sector de playa 4. Poco cuidado ambiental, aguas servidas en la vía pública. 5. Falta de reductor de velocidad en la salida de WM. 6. Poco compromiso de los vecinos
--	---

3. Metas y Objetivos

- **Mantener una comunicación constante con los vecinos por medios whatsApp, programa radial y Facebook y pagina WB**
- **Tener nuestras instalaciones al servicio de la comunidad, patios, sede y capilla**
- **Postular a proyectos según las necesidades detectadas.**
- **Que el trabajo del directorio sea permanente y de buena disposición para la solución de situaciones emergentes entre otras.**

4. Actividades a trabajar para el año 2025

ACTIVIDAD	FECHA
Reuniones generales de los socios	Tercer sábado de cada mes a las 17.00 horas
Reuniones semanales de la directiva	Días jueves a las 18.30 horas
Atención permanente de la directiva	Todos los sábados de 11.00 a 13.00 Horas
Programa de radio	Los días jueves de 17.00 a 17.30 horas en radio Entre Olas
Misas en la capilla	Segundo y cuarto sábado de cada mes a las 18.00 horas en verano y



JUNTA DE VECINOS PLAYA HERMOSA
PERSONALIDAD JURIDICA N°125290 RUT: 74.210.100-2
DIRECCIÓN LA BALLENA 071 fono +569 99978986 – PICHILEMU

	17.00 horas en invierno
ACTIVIDAD	FECHA
Izamiento del pabellón Patrio WM	Primer sábado de septiembre
Paseo del trineo de navidad	Cerca de navidad por confirmar
Misa a la Chilena celebración nuestra señora de la merced	Miércoles 24 de septiembre
Talleres permanente en la sede	Según calendario de cada taller
Gym para adultos mayores en espacio WM Colaborativo	Lunes Miércoles y Viernes JM. de 12.00 a 13.00 horas JT. De 17.00 a 18.00 horas
ACTIVIDAD	FECHA
Gym para adultos en la sede	Lunes y Jueves de 11.00 a 12.00 horas
Taller permanente de las mujeres tejedoras	Todos los martes de 15.00 a 19.00 horas.
Mes de María	Noviembre y Diciembre.
Revisión de cuentas de la JJVV.	Comisión revisora en forma trimestral

5. Responsables y Recursos

- **Responsables de cada actividad:** La directiva y delega la responsabilidad en socios según corresponda.
 - o **Actividades en general:** Directiva
 - o **Arreglos y cuidado de la sede** Directiva
 - o **Presentación de Proyectos:** Directiva y asamblea
 - o **Certificados de residencia:** María José Mauro
 - o **Uso de sede y coordinación de talleres:** María José Mauro
 - o **Programa radial.** Juan Luis Barra B.
 - o **Inventario de los bienes:** Jorge Tagle
 - o **Capilla:** Sra Margarita y Manuel Sandoval
 - o **Mes de María:** Sra Margarita y Manuel sandoval



JUNTA DE VECINOS PLAYA HERMOSA
PERSONALIDAD JURIDICA N°125290 RUT: 74.210.100-2
DIRECCIÓN LA BALLENA 071 fono +569 99978986 – PICHILEMU
o **Talleres:** Monitor de cada taller

6.- Recursos humanos

- Directorio Junta de Vecinos
- Todos los socios de la junta de vecinos.
- Responsables de cada taller según corresponda
- Responsable de capilla
- Comisión revisora de cuentas

7. Mecanismos de Participación

Fomentar la participación vecinal con actividades que involucran el bienestar de los vecinos y convenios con diferentes empresas al servicio de los socios

8. Evaluación y Seguimiento

- **Mecanismos de seguimiento:** Información mensual en las reuniones generales de socios de cada una de las actividades realizadas y los ingresos, egresos y movimientos de cuentas de tesorería
- **Evaluación de resultados:** Se aplican evaluaciones formativas y focusgrup para retroalimentar el trabajo de la junta de vecinos.
- **9. Presupuesto Anual (con cuanto presupuesto cuentan, como se genera el presupuesto vigente)**
- **Presupuesto:** Pago de cuotas mensuales de los socios, entrega de certificados de residencia y arriendo de sede.

9. Compromiso y conclusión:

- Este plan anual debe ser aprobado en la asamblea de Marzo por los socios y debe ser consignada en el acta su aprobación, este plan anual está sujeto a cambios por imprevistos durante el año 2025.
- La directiva dará cuenta en las reuniones mensuales de su avance y nuevas propuestas que se puedan originar.

DIRECTIVA JUNTA DE VECINOS PLAYA HERMOSA

Correo: juntaplayahermosa@gmail.com